

Variente al Piano Particolareggiato esecutivo 56
"Selvazzano Centro" Comparto 6
- U.M.I. 8D parte - 8E ed 8F
ai sensi della L.R. 11/2004 art. 20 comma 13.

COMMITTENTE:
Massimo Marcato Rosa
legale rappresentante Società Datoa Costruzioni s.r.l.
via Verdi n. 113 Campodarsego (PD)

PROGETTAZIONE
STUDIO
ARCHIPOLIS
ANTONIO VENTURATO - PIETRO REGAZZO
ARCHITETTI
Tel 049 8941025 - Fax 049 7389981
Via Savelli, 9/D - 35129 Padova
email progetti@studioarchipolis.it

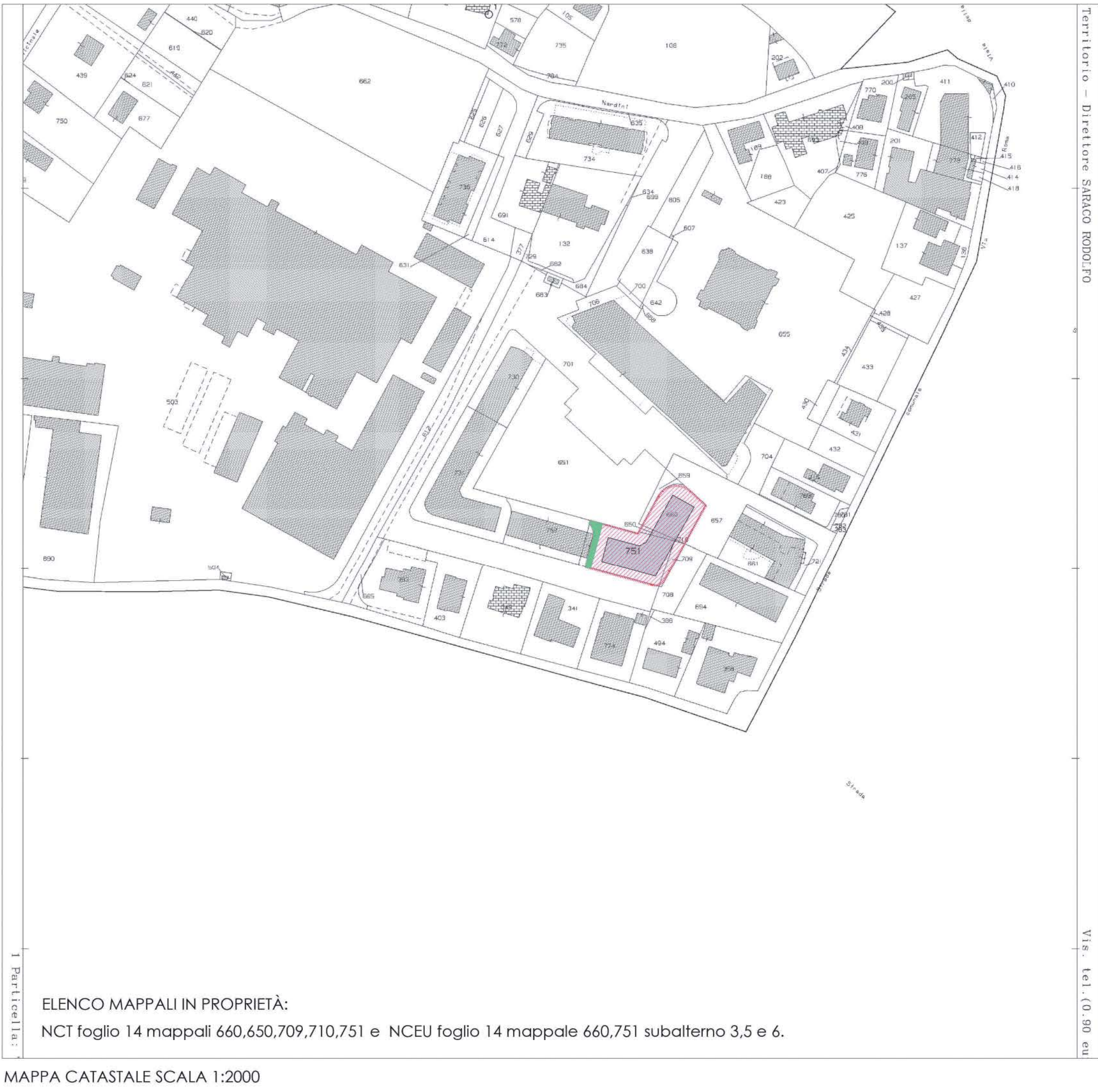


ORA DA COSTRUZIONI s.r.l.
via Savelli, 9/D - 35129 Padova
tel. 049 8941025 - fax 049 7389981
email ora@ora-da-costruzioni.it

COMMESSA	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	TIPO ELABORATO	N° TAVOLA	REVISIONE	N°PIANO
		ARC	01	00	

ELABORATO: ESTRATTI DI MAPPA SCALA: VARIE AGG. DATA: LUGLIO 2020

- LEGENDA**
- | | |
|---|---|
| PERIMETRO AREE INCLUSE NELLA VARIANTE | AREA DA VINCOLARE A SERVITÙ AD USO PUBBLICO |
| CONFINE COMUNALE | VINCOLO DEPURATORE |
| ZONA OMOGENEA A | PIANI ATTUATIVI DI PROGETTO |
| ZONA OMOGENEA B | PIANI ATTUATIVI VIGENTI |
| ZONA OMOGENEA C1 | EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE |
| ZONA OMOGENEA C1e | VERDE PRIVATO |
| ZONA OMOGENEA C1s | PERCORSI PEDONALI E CICLABILI |
| ZONA OMOGENEA C2 | CENTRI ABITATI |
| ZONA OMOGENEA D1 | CENTRO STORICO |
| ZONA OMOGENEA D1e | ATTIVITA' PRODUTTIVA DA TRASFERIRE |
| ZONA OMOGENEA D3 | |
| ZONA OMOGENEA D3s | |
| ZONA OMOGENEA D3a | |
| ZONA OMOGENEA D3IC | |
| F1 ISTRUZIONE DI LIVELLO SUPERIORE | |
| F3 ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO | |
| F4 PARCHEGGIO ED AREE DI INTERSCAMBIO | |
| CIMITERO | |
| IMPIANTO TECNOLOGICO | |
| AREE PER L'ISTRUZIONE | |
| AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE | |
| AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT | |
| AREE PER ATTREZZATURE SPORTIVE: CAMPI DA GOLF | |
| PARCO DEL BACCHIGLIONE | |
| SOTTOZONA E2.1 | |
| ZONA E2.2 DI VALENZA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA | |
| SOTTOZONA E3 | |
| ZONA PEREQUATA | |
| IDROGRAFIA | |
| VINCOLO PAESAGGISTICO | |
| VINCOLO PAERAGGISTICO AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO | |
| FASCE DI RISPETTO | |
| VINCOLO ELETTRODOTTO | |



ELENCO MAPPALI IN PROPRIETÀ:
NCT foglio 14 mappali 660,650,709,710,751 e NCEU foglio 14 mappale 660,751 subalterno 3,5 e 6.

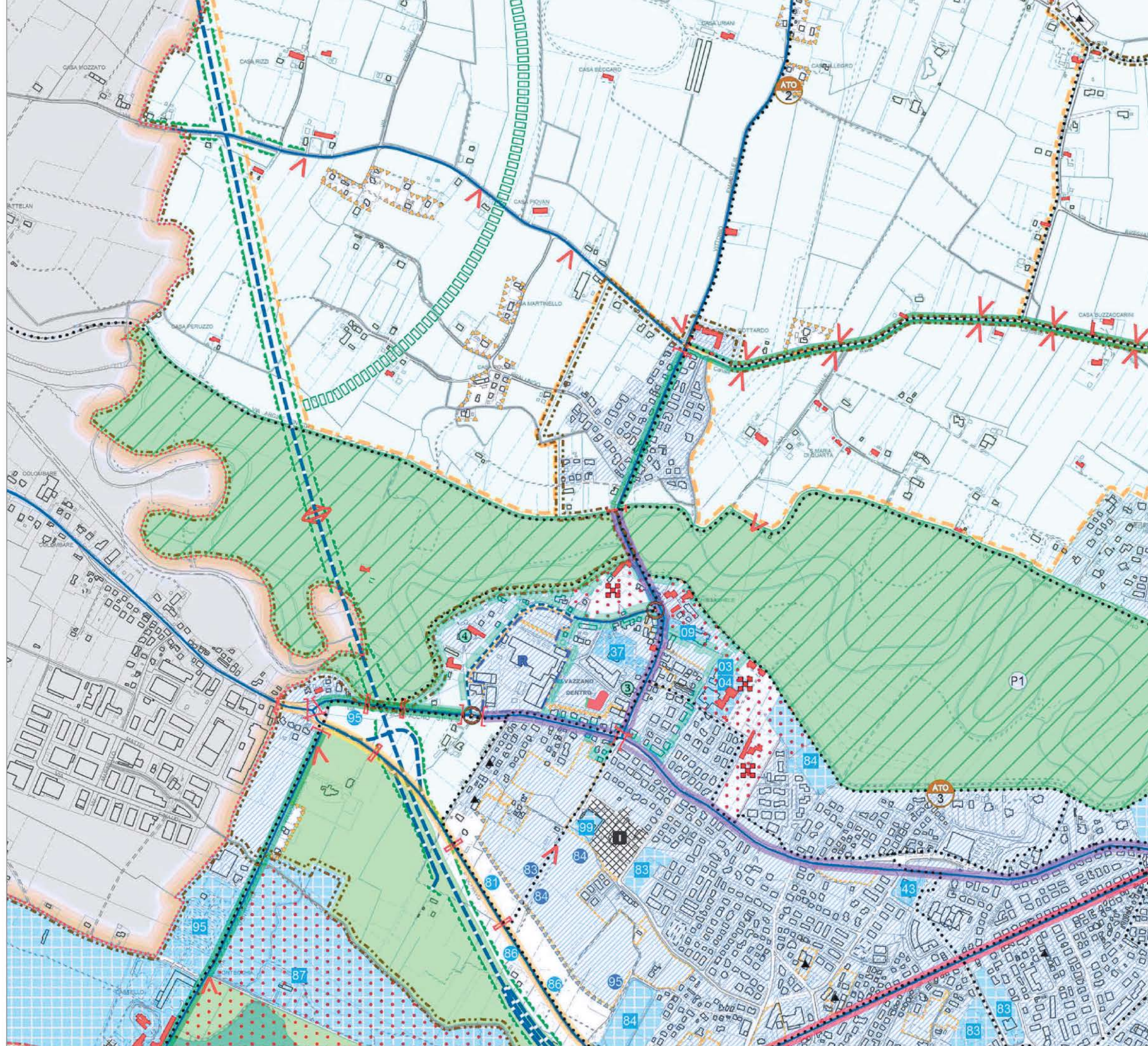
MAPPA CATASTALE SCALA 1:2000



CTR SCALA 1:2000



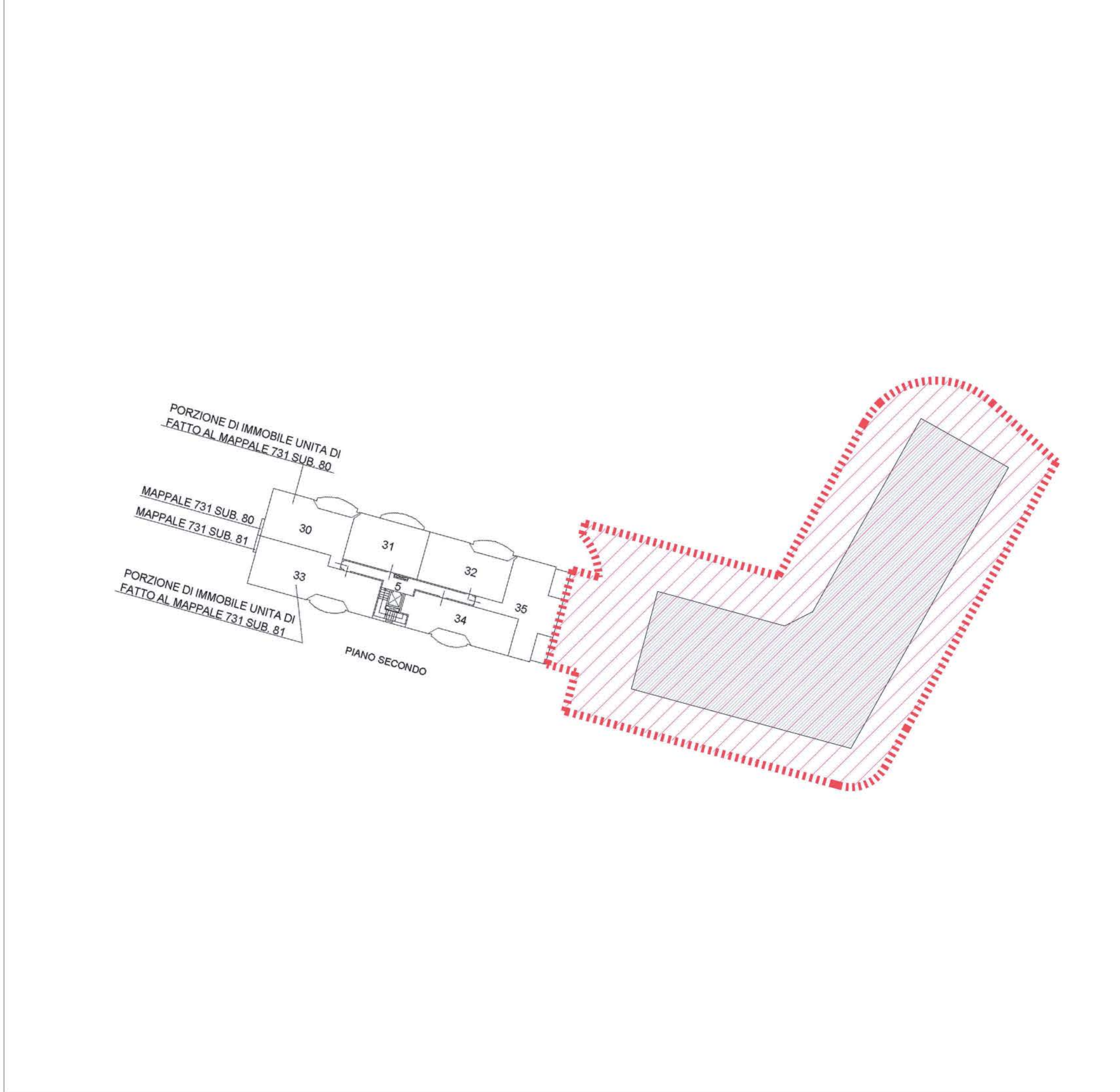
ORTOFOTO SCALA 1:1000



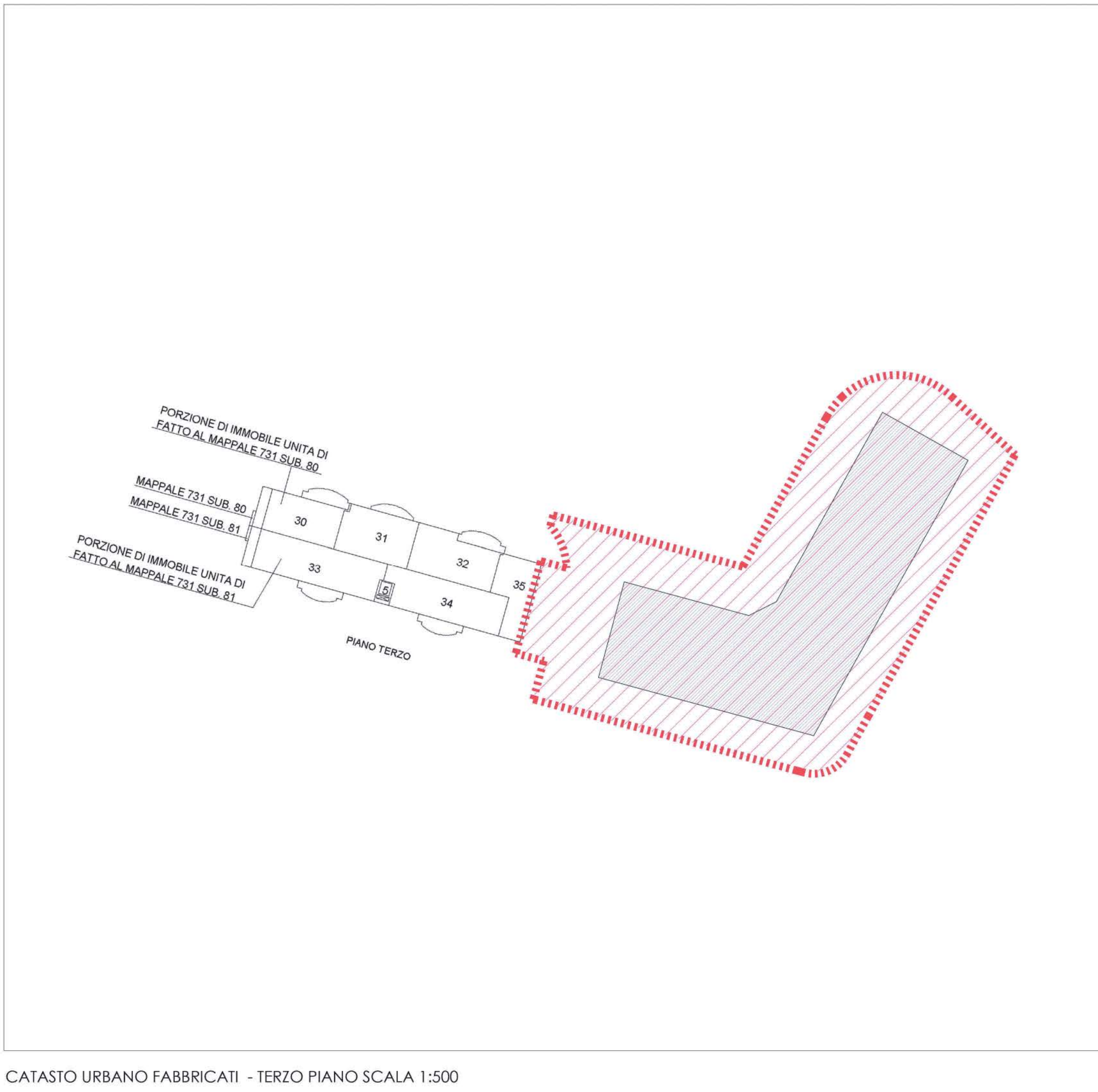
PAT SCALA 1:10 000

- LE AZIONI STRATEGICHE**
- | | |
|---|-------------------|
| Limiti amministrativi del PATI della Consorzio Metropolitano di Padova | Art. 22,25 |
| Limiti amministrativi del Comune | Art. 15 |
| Azioni Territoriali Omogenee - ATO | |
| Aree di urbanizzazione consolidata | comuni n° 2-5 |
| Aree di urbanizzazione programmata residenziale | comuni n° 2-5 |
| Aree di urbanizzazione programmata produttiva | comuni n° 2-5 |
| Aree di sviluppo produttivo e dell'innovazione | comuni n° 2-5 |
| Aree di riconversione funzionale delle aree produttive non impiantate | comuni n° 2-5 |
| Grandi strutture di vendita esistenti | comuni n° 2-5 |
| Edificazione diffusa | comuni n° 5-15 |
| Aree di igiene urbana | comuni n° 15-32 |
| Aree di riqualificazione e riconversione | comuni n° 23-27 |
| Corridoi territoriali destinati alla realizzazione di programmi integrati | comuni n° 28-30 |
| Limiti nuovi edifici edificazione | comuni n° 31-32 |
| Linee preferenziali di sviluppo residenziale residenziale | comuni n° 33-42 |
| Linee preferenziali di sviluppo produttivo | comuni n° 33-42 |
| Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Esistenti | comuni n° 43-46 |
| Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Progetto (PRG) | comuni n° 43-46 |
| Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Progetto (PRG/PT) | comuni n° 43-46 |
| Aree per l'attuazione di parchi rurali agricoli | comuni n° 47-50 |
| Aree per l'attuazione di parchi rurali agricoli | comuni n° 51-53 |
| Attività produttive in zone improvvise | comuni n° 54-60 |
| Parco Agro-Paesaggistico Metropolitano | comuni n° 70,71 |
- I VALORI E LE TUTELE**
- | | | |
|--|--|--|
| Aree di interesse ambientale di 1° grado | Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Progetto (PRG/PT) | Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Progetto (PRG/PT) |
| Aree di interesse ambientale di 2° grado | Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Progetto (PRG/PT) | Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Progetto (PRG/PT) |
| Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Progetto (PRG/PT) | Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Progetto (PRG/PT) | Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Progetto (PRG/PT) |
| Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Progetto (PRG/PT) | Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Progetto (PRG/PT) | Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Progetto (PRG/PT) |
| Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Progetto (PRG/PT) | Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Progetto (PRG/PT) | Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Progetto (PRG/PT) |
| Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Progetto (PRG/PT) | Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Progetto (PRG/PT) | Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Progetto (PRG/PT) |
| Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Progetto (PRG/PT) | Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Progetto (PRG/PT) | Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Progetto (PRG/PT) |
| Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Progetto (PRG/PT) | Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Progetto (PRG/PT) | Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Progetto (PRG/PT) |
| Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Progetto (PRG/PT) | Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Progetto (PRG/PT) | Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Progetto (PRG/PT) |
| Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Progetto (PRG/PT) | Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Progetto (PRG/PT) | Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Progetto (PRG/PT) |
- INFRASTRUTTURE DEL SISTEMA DELLA VIABILITA' DI INTERESSE COMUNALE E SOVRACOMUNALE**
- | | | | |
|---|-------------|---------------|---------------|
| Viabilità di progetto di rilevanza strategica | comuni n° 1 | corsia urbana | comuni n° 3,4 |
| Viabilità di progetto di rilevanza strategica | comuni n° 2 | corsia urbana | comuni n° 3,4 |
| Viabilità di progetto di rilevanza strategica | comuni n° 2 | corsia urbana | comuni n° 3,4 |
| Viabilità di progetto di rilevanza strategica | comuni n° 2 | corsia urbana | comuni n° 3,4 |
| Viabilità di progetto di rilevanza strategica | comuni n° 2 | corsia urbana | comuni n° 3,4 |
| Viabilità di progetto di rilevanza strategica | comuni n° 2 | corsia urbana | comuni n° 3,4 |
| Viabilità di progetto di rilevanza strategica | comuni n° 2 | corsia urbana | comuni n° 3,4 |
| Viabilità di progetto di rilevanza strategica | comuni n° 2 | corsia urbana | comuni n° 3,4 |
| Viabilità di progetto di rilevanza strategica | comuni n° 2 | corsia urbana | comuni n° 3,4 |
| Viabilità di progetto di rilevanza strategica | comuni n° 2 | corsia urbana | comuni n° 3,4 |

LEGENDA PAT



CATASTO URBANO FABBRICATI - PIANO SECONDO SCALA 1:500



CATASTO URBANO FABBRICATI - TERZO PIANO SCALA 1:500